



Ettevõtte varakindlustuse poliis

Commercial Property Insurance Policy

Poliisi number

Policy number

GJEEE1216141

Kindlustusvõtja

Policyholder

RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS, registrikood 70004459
MÕISA SAGADI KÜLA, 45403 HALJALA VALD, LÄÄNE-VIRU MAAKOND, EESTI

Kindlustusvõtja esindaja

Representative of policyholder

Andrus Lauren

Kindlustusperiood

Insurance period

01.01.2025 00:00 - 31.12.2025 23:59

Kindlustuskaitse

Insurance cover

Kindlustuskaitse liik

Type of coverage

Ettevõtte varakindlustus

Commercial property insurance

Kindlustuskoht

Place of insurance

HOONED, VASTAVALT HANKE DOKUMENDI LISALE 2., EESTI

Kindlustatud ese

Insured item

Kirjeldus

Description

Kindlustussumma

Sum insured

Kindlustusjuhtum

Insured event

Hoone	Hooned vastavalt Lisale 2.	50 628 126,00 €	A, B, C, D, E, F
Inventar	Hoonetes asuv vallasvara vastavalt Lisale 2.	4 854 192,00 €	A, B, C, D, E, F
Inventar	Murutraktorid vastavalt Lisale 2.	122 859,00 €	A, B, C, D, E, F
Kindlustussumma kokku		55 605 177,00 €	

Omapastutus

Deductible

A – Tulekahju	3 200 € iga kindlustusjuhtumi kohta
B – Torustiku leke	1 300 € iga kindlustusjuhtumi kohta
C – Vargus	700 € iga kindlustusjuhtumi kohta
D – Torm	1 300 € iga kindlustusjuhtumi kohta
E – Üleujutus	1 300 € iga kindlustusjuhtumi kohta
F – Vandalism	1 300 € iga kindlustusjuhtumi kohta

Eritingimused

Special conditions

- Hoonete, vallasvara ja traktorite nimekirja, kehtivad kindlustuskaitsete liigid ja kindlustussummad on välja toodud Lisas 2.
- Erinevalt ettevõtte vara kindlustustingimuste EK101-2019 punktist 5.28 hüvitatakse kulud, mis on vajalikud kindlustusjuhtumitagajärjel kahjustatud ja allesjäänud vara koristamiseks, lammutamiseks, prahi äraveoks ja utiliseerimiseks. Hüvitispiir 10% kindlustussummast kindlustusjuhtumi kohta, kuid mitte rohkem kui 100 000 EUR.
- Kui ühe ja sama sündmuse tõttu toimunud kahjujuhtumi korral saab kannatada mitu kindlustusobjekti, rakendatakse ainult ühte omavastutust.
- Kahjude hüvitamisel ei rakendata alakindlustuse sätteid juhul, kui ehitiste kahjujuhtumijärgne taastamisväärtus ei erine ehitiste kindlustussummast rohkem kui 20%.
- Hoonete kindlustussumma sisaldab käibemaksu. Kahjud hüvitatakse kindlustusvõtjale koos käibemaksuga.
- Kindlustuskaitse kehtib ka kindlustuskohtades teostatavate ehitus-paigaldustööde korral. Töövõtulepingute korral mahuga üle 100000 EUR nõutakse töövõtjalt CAR olemasolu. Kui kahju ületab CAR kindlustuspoliisi hüvitatava tellija olemasolevale varale/hoonele sätestatud piirmäära, hüvitatakse taastamiseks puudu jääv summa varakindlustuse poliisi väljastanud kindlustuseltsi poolt. CAR kindlustuspoliisi olemasolul, kuid kindlustuskaitse puudumisel esitatakse nõue ehitaja vastu.
- Perioodil, kui kindlustusobjektil teostatakse ehitus-, rekonstrueerimis- või renoveerimistööd kehtib ainult valikriskikindlustuse kaitse "tulekahju" ja "torm".
- Kindlustuskohas teostatavate ehitus-paigaldustööde korral kindlustuskaitse summa on:
 - olemasolevas kindlustuskohas (lisas 2 nimetatud kindlustuskohas) ehitus-paigaldustööde teostamisel – hoone kindlustussumma;
 - uues kindlustuskohas – kohaldatakse Hankedokumendi punktide 4.2.6. ja hankelepingu punkti 4.4., s.o lisanduva hoone kindlustussumma määratakse hinnapäringu alusel.
 - Kahjujärgsete täiendavate põhjendatud ehitus-remondikulude hüvitispiir on 100 000 EUR.
- Kindlustuskaitse all olevatel hoonetel torude lekkimise või purunemise (sh üleujutus vee-, kütte-, kanalisatsioon- või sadeveetorustiku, tulekustutus-, ventilatsiooni- või kliimasüsteemi vedeliku väljavoolamine) tagajärjel tekkinud kahjude hüvitamisel ei rakendata piirmäärasid.
- Kui kindlustuse tüüptingimustes on erinevused võrreldes hanke nr 287604 alusdokumentides esitatud tingimustega, siis hanke alusdokumentides toodud tingimused on ülimuslikud pakkuja kindlustustingimuste suhtes ja vastuolude korral lähtutakse hankedokumentides toodud tingimustest.
- Kindlustuskohas on paigaldatud töökorras automaatne tulekahjusignalisatsioonisüsteem (ATS), väljundiga litsentseeritud turvaettevõtte häirekeskusesse, telefonile või puudub automaatne tulekahjusignalisatsioonisüsteem (ATS) vastavalt riskikaardistusele Lisas 2.
- Kindlustuskohas on paigaldatud töökorras automaatne valvesignalisatsioonisüsteem (AVS), aladel ja ruumides, kus paikneb kindlustatud vara, väljundiga litsentseeritud turvaettevõtte häirekeskusesse, telefonile või puudub automaatne



Poliisi number

Policy number

GJEEE1216141

Eritingimused

Special conditions

valvesignalisatsioonisüsteem (AVS) vastavalt riskikaardistusele Lisas 2.

12. Kindlustusvõtja kohustub järgima Eestis kehtivaid tuleohutusnõudeid. Kindlustuskohas peavad olema esmased tulekustutusvahendid vastavalt kehtivatele tuleohutusnõuetele.

Ettevõtte varakindlustuse kindlustusmakse

Commercial property insurance premium

Kindlustusmakse

Premium

9 541,25 €

Kindlustusjuhtumite liigid

Types of insured events

A Tulekahju, B Torustiku leke, C Vargus, D Torm, E Üleujutus, F Vandalism

Kindlustussumma kokku

Total sum insured

55 605 177,00 €

Kindlustusmakse

Premium

Kindlustusmakse kokku

Total premium

9 541,25 €

Maksegraafik

Payment schedule

9 541,25 €
15.01.2025

Kindlustustingimused ja kahju hüvitamine

Insurance terms & conditions and claim handling

Kindlustustingimused

Insurance terms and conditions

Gjensidige kindlustuse Üldtingimused Ü101-2018;
Ettevõtte varakindlustuse tingimused EK101-2019.
Tingimustega on võimalik tutvuda: www.gjensidige.ee

Kindlustuslepingukohalduv õigus

Law applicable to insurance contract

Kindlustuslepingule kohaldatakse Eesti õigust.

Kindlustuslepingu ja kindlustuskaitse kehtivus

Validity of insurance contract and cover

Käesolev poliis on kindlustuslepingu sõlmimise kinnituseks. Kindlustuskaitse algab poliisil märgitud kindlustusperioodi alguskuupäeval ja -kellaajal. Kindlustusleping ning kindlustuskaitse lõpevad kindlustusperioodi lõppkuupäeval ja -kellaajal.

Kindlustusmaksete tasumine ja tasumata jätmise tagajärjed

Payment of insurance premium and consequences of non-payment

Kindlustusmakse tuleb tasuda poliisil märgitud tähtpäevaks pangaülekandega. Kui kindlustusmakse ei ole õigeaegselt tasunud kindlustusjuhtumi toimumise ajaks, vabaneb Gjensidige oma täitmise kohustusest. Kui kindlustusvõtja ei ole tasunud esimest kindlustusmakset 14 päeva jooksul alates poliisil märgitud maksetähtpäevast ja kui Gjensidige ei ole andnud kindlustusvõtjale selle aja jooksul makse tasumiseks uut tähtpäeva, siis eeldatakse, et Gjensidige on lepingust taganenud. Kui kindlustusvõtja ei tasu teist või järgnevat kindlustusmakset tähtaegselt, annab Gjensidige kindlustusmakse tasumiseks vähemalt 31-päevase täiendava tähtaja. Kui kindlustusmakse ei laeku ka täiendavaks tähtpäevaks, loeb Gjensidige kindlustuslepingu ülesõelduks.

Kindlustusrisi suurenemisest teatamine

Notification of increase of insurance risk

Kindlustusvõtja on kohustatud viivitamata teatama Gjensidigele muudatustest kindlustusrisi mõjutavates ning muudes olulistest asjaoludes (sh muudatused võrreldes kindlustuslepingus märgituga).

Kahjujuhtumist teatamine

Notification of insured event

Kahjujuhtumist tuleb Gjensidiget teavitada viivitamata. Kahjujuhtumist teatamine Gjensidige veebilehel www.gjensidige.ee, e-posti aadressil kahjud@gjensidige.ee või telefoninumbriil +372 611 6112

Kindlustuslepingu lõpetamine

Termination of insurance contract

Kindlustuslepingu pooltel on õigus kindlustusleping ennetähtaegselt lõpetada kindlustustingimustes ja/või võlaõigusseaduses ettenähtud alustel ja korras. Lepingu lõpetamiseks tuleb esitada avaldus e-posti aadressile katkestused@gjensidige.ee või Gjensidige kontoris Sõpruse pst 145, Tallinn.

Vahendustasu

Commission

Kindlustusandja töötaja võib seoses sõlmitava kindlustuslepinguga saada kindlustusandjalt müügitulemustelt makstavat lisatasu.

Ärakiirjad kindlustuslepingu dokumentidest

Copies of insurance contractual

Gjensidige väljastab kindlustusvõtja nõudmisel ärakirja kindlustusvõtja poolt lepingu suhtes kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis tehtud tahteavaldusest.

Kaebuste lahendamine

Handling of complaints

Kindlustuslepingust tulenevad vaidlused püütakse lahendada poolte kokkuleppel. Kaebus tuleb esitada Gjensidige e-posti aadressile info@gjensidige.ee või Gjensidige kontoris Sõpruse pst 145, Tallinn. Kui vaidluse lahendamine kokkuleppel ebaõnnestub, on kindlustuslepingust tulenevat vaidlust võimalik lahendada kindlustuse lepitusorganisi. Täpsem teave Eesti Kindlustusseltside Liidu veebilehel www.eksl.ee või telefonil 667 1800. Kindlustuslepingust tulenevad vaidlused, mille suhtes ei jõuta kokkuleppele, lahendatakse Harju Maakohtus.

Kindlustusjärelvalve

Insurance Supervisory Body

ADB Gjensidige Eesti filiaali üle teostab järelvalvet Finantsinspeksioon, Sakala 4, Tallinn 15030, www.fi.ee. Kindlustusvõtjal on õigus esitada kaebus Gjensidige tegevuse kohta ka Finantsinspeksioonile.

Poliisi number
Policy number

GJEEE1216141

ADB Gjensidige Eesti filiaal
ADB Gjensidige Estonian Branch

Raido Kirsiste
ADB Gjensidige Eesti filiaali juht

Poliisi väljastaja
Issuer of policy

EVE ALAS
Telefon: +37257835650
E-post: EVE.ALAS@GJENSIDIGE.EE

Poliisi väljastamise kuupäev
Date of issue

23.12.2024

Teave isikuandmete töötlemise kohta:

- Ma mõistan, et Gjensidige peab töötleva minu isikuandmeid selleks, et sõlmida ning täita kindlustuslepingut;
- Mind on teavitatud, et Gjensidige töötleb minu tervisega seotud isikuandmeid minu nõusoleku alusel või minu esitatud kahjuteate alusel ulatuses, milles see on vajalik kindlustuslepingu sõlmimiseks ja täitmiseks;
- Ma mõistan, et Gjensidigel on õigus esitada ja/või edastada minu isikuandmeid avalik-õiguslikele täitevasutustele, pankadele, riiklikele registritele, tervishoiuasutustele, Gjensidige Forsikring ASA kontserni liikmetele, teistele kindlustusandjatele, kindlustusmaakleritele, kahjukäsituspartneritele, IT-teenuste, arhiiviteenuste, turu-uuringu teenuste, vara hindamise teenuse ja kõnekeskuse teenuse osutajatele, ning muudele kolmandatele isikutele, kui see on Gjensidigele vajalik kindlustusteenuse osutamiseks. Gjensidigel on sealjuures õigus edastada minu isikuandmed võlahaldusega tegelevale isikule, kui see on vajalik kindlustusvõtjalt võla sissenõudmiseks;
- Ma mõistan, et mul on õigus oma isikuandmetele, mida Gjensidige töötleb, ligi pääseda ning saada teada, kuidas andmeid töödeldakse ja nõuda ebatäieliku, väära või ebatäpse teabe parandamist. Samuti on õigus nõuda, et minu isikuandmed kustutatakse või piiratakse andmete töötlemist ning nõuda isikuandmete edastamist, või esitada kaebus järelevalveasutusele;
- Ma olen teadlik, et täpne teave isikuandmete töötlemise põhimõtete kohta on kättesaadav kindlustusandja veebilehel:
<https://www.gjensidige.ee/privaatsuspoliitika>. Gjensidige andmekaitse spetsialisti e-posti aadress: dpo@gjensidige.lt.

Teave otseturunduse kohta (kohaldub vaid füüsilistele isikutele):

Ma mõistan, et minu isikuandmeid töödeldakse otseturunduslikel eesmärkidel vaid juhul, kui olen andnud vastava nõusoleku (elektroonilisel teel, vestluse käigus Gjensidige töötajaga või paberikandjal). Vastav nõusolek kehtib 24 kuud nõusoleku andmisest või viimase minu ja Gjensidige vahelise kindlustuslepingu lõppemisest (kumb iganes on hilisem). Kui ma olen oma nõusoleku andnud korduvalt, kehtib neist viimasena antu. Mind on teavitatud, et mul on õigus oma otseturundusega seotud valikud üle vaadata, neid muuta või nendest loobuda igal ajal e-posti teel myyk@gjensidige.ee või helistades numbril +3726116112.